



Condominio Più di Orlando Malantruccio

Amministratore professionista di immobili

Certificato Accredia UNI 10801:2008

Amministratore giudiziario presso il Tribunale di Roma



Viale S.S. Pietro e Paolo, 25 – 00144 Roma Eur
Tel. 06.99702203 – Fax 06.97259410 – cell. 335474174
e-mail: condominiopiu@pec.cgn.it omalantruccio@gmail.com



Mi è gradito sottoporre alla Vostra cortese attenzione alcune mie notizie professionali per una eventuale candidatura.

- Amministratore d'immobili professionista da oltre 30 anni;
- Associato all'ANACI (la prima Associazione per numero di soci e dislocazione sul territorio nazionale) ed iscritto con il n. 5592 al relativo Albo Nazionale;
- Certificato Accredia secondo la norma UNI 10801:2008
- Amministratore Giudiziario presso il Tribunale di Roma;
- Dirigente ANACI dove attualmente ricopro i seguenti incarichi: Presidente Provinciale Ladispoli-Civitavecchia, Tesoriere Regionale, Consigliere Nazionale, Consigliere Regionale, Docente ai corsi formativi, organizzatore di eventi tecnico-giuridici (in allegato gli ultimi seminari organizzati);
- Assicurato contro i rischi professionali con le seguenti polizze:
 - Aon Assicurazioni, con massimale di € 750.000,00 + 250.000,00 per lavori straordinari
 - Polizza tutela legale, con massimale di € 16.000,00;
 - Amministro attualmente circa 1.100 famiglie;
- Effettuo almeno cinque corsi annuali di aggiornamento professionale, tutti documentati da regolare attestato di partecipazione. Nell'ultimo triennio ho accumulato ben 188 crediti formativi!
- Garantisco:
 - una presenza costante e programmata in modo da assicurare un controllo diretto sui servizi e per verificare di persona, o tramite un fidato collaboratore, le eventuali necessità;
 - la massima reperibilità attraverso il telefono fisso, il cellulare e un numero verde a disposizione dei signori Condomini, anche nei mesi estivi, essendo prevista una turnazione per la presenza costante presso lo studio;
 - la risoluzione di eventuali guasti e/o disservizi entro le ventiquattr'ore;
 - la convocazione trimestrale del Consiglio di Amministrazione con verifica della situazione contabile condominiale (forecast)
 - le registrazioni in tempo reale con la possibilità di controllare la propria situazione contabile, se richiesto, sul sito internet con accesso tramite il proprio nome utente e password;
 - tutte le prestazioni professionali previste dal mansionario della Confedilizia (registrato presso l'Ufficio di Roma I dell'Agenzia delle Entrate, serie 3 n. 20090) che potrete trovare all'interno del sito della Confedilizia o nel mio sito www.condominiopiu.it
 - l'invio dei bollettini di c/c postale, completamente compilati, per il pagamento delle quote, eventualmente suddivisi tra proprietario, conduttore, usufruttuario o nudo proprietario;
 - la tenuta della contabilità in stile aziendale, secondo i dettami del principio di "competenza" contabile. Correlata di rendiconto dei costi, della movimentazione finanziaria, dello stato patrimoniale e di una relazione di fine esercizio;



Condominio Più di Orlando Malantrucco

Amministratore professionista di immobili

Certificato Accredia UNI 10801:2008

Amministratore giudiziario presso il Tribunale di Roma



Viale S.S. Pietro e Paolo, 25 – 00144 Roma Eur
Tel. 06.99702203 – Fax 06.97259410 – cell. 335474174
e-mail: condominiopiu@pec.cgn.it omalantrucco@gmail.com

- la possibilità, per i Condomini che ne facciano richiesta, di ricevere tutta la corrispondenza ufficiale (convocazioni, verbali, ecc.) per e-mail, tramite un servizio di posta elettronica certificata che ha lo stesso valore legale della raccomandata ordinaria. Questo consentirà loro di risparmiare sulle spese di spedizione e di evitare perdite di tempo agli uffici Postali per ritirare la corrispondenza nonché di archiviare ordinatamente tutti i documenti del condominio in formato digitale;
- la verifica, entro un mese dalla nomina, della regolarità delle certificazioni e degli adempimenti necessari e previsti dalla Legge sugli impianti comuni e sul personale dipendente, in modo che il Condominio non sia passibile di sanzioni da parte degli organi preposti.
- Rilevazione a mezzo "codici a barre" delle presenze in assemblea per ridurre i tempi di registrazione.

Inoltre dichiaro di essere in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento dell'incarico di amministratore di condominio così come richiesto ex art. 25 della novella Legge 220/2012 che cito integralmente: "Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro:

- a) che hanno il godimento dei diritti civili;
- b) che non sono stati condannati per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) che non sono interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) che hanno conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale.

E di aver ottemperato alla formazione annuale (con superamento dell'esame finale) così come previsto dal DM 140/2014

Le informazioni più dettagliate in merito ai servizi offerti, alle modalità operative adottate, alle garanzie per i Condomini, alla reperibilità, ai tempi di intervento e al progetto C.P.Q. (Condominiopiu Progetto Qualità) sono visionabili nel mio sito www.condominiopiu.it

Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e per eventuali incontri conoscitivi da effettuarsi, anche presso il Vostro Condominio, prima della data dell'assemblea o nel corso della stessa se invitato.

Nel ringraziarVi di avermi interpellato, porgo cordiali saluti.



Condominio Più di Orlando Malantruccio
Amministratore professionista di immobili
Certificato Accredia UNI 10801:2008
Amministratore giudiziario presso il Tribunale di Roma



Viale S.S. Pietro e Paolo, 25 – 00144 Roma Eur
Tel. 06.99702203 – Fax 06.97259410 – cell. 335474174
e-mail: condominiopiu@pec.cgn.it omalantruccio@gmail.com

Orlando Malantruccio

Avvertenza:

Vi prego di comunicarmi se l'amministratore in carica è un associato ANACI, al fine di potermi presentare al collega prima dell'assemblea, per correttezza deontologica.



CONDOMINIO PIU' s.a.s. di Orlando Malantruccio

Sede Legale e Operativa: Viale SS Pietro e Paolo, 25 - 00144 Roma
Telefono (Sede): 06-99702203
Fax (Sede): 06-97259410
Cell. 335-474174
Sito: www.condominiopiu.it
Mail: info@condominiopiu.it
Posta Certificata: condominiopiu@pec.cgn.it
Call Center: numero verde gratuito dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00